

CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

- Provincia di Salerno -
Codice Fiscale: 80020380657
c.a.p. 84085 - Piazza Ettore Imperio n.6
Area 4^A TECNICA COMUNALE

Centrale Unica di Committenza Comuni di Nocera Inferiore e Angri
oooo000oooo

Prot. N° 22110 del 12/09/2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 12/09/2023

(in seduta riservata)

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA STAZIONE APPALTANTE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AVENTI AD OGGETTO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
- CUP: J17H21001280001 - CIG 9976963253

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì Martedì 12 del mese di Settembre alle ore 16.30, presso gli uffici della 4^A Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato S. Severino (SA) viene esperita la procedura telematica correlata alla gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta aventi ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO".

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Antonio D'Amico.

La seduta di gara si svolge in seduta riservata alla presenza della commissione di gara e del segretario verbalizzante, nominati con determinazione n. 543 del 28.08.2023, qui rappresentati da:

- Dott. Aniello Poto collaboratore della Centrale Unica Committenza Sele Picentini, nelle funzioni di Presidente;
- Arch. Roberto di Martino in servizio presso il Comune di Maiori, nelle funzioni di Commissario esperto;
- Arch. Vito D'Ambrosio in servizio presso il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nelle funzioni di Commissario esperto;
- geom. Antonio De Filippo del Comune di Mercato San Severino (SA) che svolgerà solo le funzioni di segretario verbalizzante;

La seduta di gara, in autoconvocazione per le vie brevi, si svolge in seduta riservata e assume il ruolo di segretario verbalizzante il Geom. Antonio De Filippo.

Il Presidente della Commissione, Dott. Aniello Poto, premette, di aver disposto per le vie brevi, al termine della seduta di cui al verbale n. 1 dell'30/08/2023, ai componenti della Commissione, la necessità di dare immediatamente inizio alla valutazione delle offerte tecniche rese dagli operatori ammessi.

Alla luce di quanto innanzi, nel rispetto del Disciplinare di gara, ogni Commissario ha proceduto, distintamente ed in modo autonomo, a valutare le

offerte tecniche, per ciascuno dei criteri e sub-criteri elencati nel Disciplinare medesimo.

Tanto premesso, il Presidente, avvia i lavori chiedendo ad ogni singolo commissario di esprimere il proprio giudizio sulle offerte degli operatori economici ammessi, mediante l'attribuzione di un "punteggio discrezionale" per ogni sub-criterio, così come individuati all'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

Nel rispetto dell'art. 18.2 del Disciplinare in oggetto, a ciascuno degli elementi qualitativi, i singoli commissari attribuiranno un punteggio discrezionale per ogni criterio e sub-criterio di valutazione, con un coefficiente variabile tra zero e uno, con un numero massimo di decimali pari a due.

Così come stabilito dall'art. 18.2 del Disciplinare, al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico:

Coeff.	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Ogni commissario riporta su scheda opportunamente predisposta, per ciascun operatore economico partecipante, le risultanze della propria valutazione relativamente ai sub-criteri sopra richiamati.

La scheda compilata, sottoscritta e controfirmata, per presa visione, dagli altri membri della commissione, viene allegata al presente verbale.

La Commissione, sulla scorta dei punteggi attribuiti agli operatori economici ammessi, procede alla verifica della soglia minima di sbarramento pari a 30 e verificando che entrambi gli operatori hanno raggiunto la stessa.

La Commissione, alle ore 17.00 dichiara chiuso il presente verbale.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante

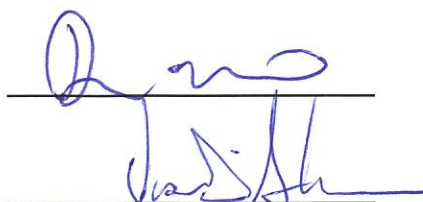


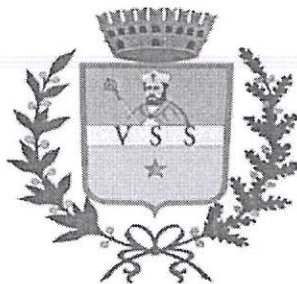
La commissione di gara:

Il Presidente



I componenti





CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

- Provincia di Salerno -
Codice Fiscale: 80020380657
c.a.p. 84085 - Piazza Ettore Imperio n.6
Area 4^A TECNICA COMUNALE

Centrale Unica di Committenza Comuni di Nocera Inferiore e Angri
oooo000oooo

Prot. N° 22110 del 12/09/2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 12/09/2023

(in seduta pubblica)

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA STAZIONE APPALTANTE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AVENTI AD OGGETTO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
- CUP: J17H21001280001 -CIG 9976963253

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì Martedì 12 del mese di Settembre alle ore 17.05, presso gli uffici della 4^A Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato S. Severino (SA) viene esperita la procedura telematica correlata alla gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta aventi ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO".

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Antonio D'Amico.

La seduta di gara si svolge in seduta pubblica alla presenza della commissione di gara e del segretario verbalizzante, nominati con determinazione n. 543 del 28.08.2023, qui rappresentati da:

- Dott. Aniello Poto collaboratore della Centrale Unica Committenza Sele Picentini, nelle funzioni di Presidente;
- Arch. Roberto di Martino in servizio presso il Comune di Maiori, nelle funzioni di Commissario esperto;
- Arch. Vito D'Ambrosio in servizio presso il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nelle funzioni di Commissario esperto;
- geom. Antonio De Filippo del Comune di Mercato San Severino (SA) che svolgerà solo le funzioni di segretario verbalizzante;

La seduta di gara, in prosecuzione della seduta di cui al verbale n. 2, si svolge in seduta pubblica e assume il ruolo di segretario verbalizzante il Geom. Antonio De Filippo.

Il R.u.p. dà avvio alla seduta di gara in quanto è abilitato all'apertura della seduta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente fa presente che finora sono stati redatti i seguenti verbali di gara:

- verbale di gara n. 1 del 30.08.2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B" – offerta tecnica;
- verbale di gara n. 2 del 12.09.2023, relativo alla seduta riservata tenuta dalla Commissione di gara, valutazione offerta tecnica;

La Commissione, con l'ausilio del segretario verbalizzante, procede ad inserire sulla piattaforma telematica della C.U.C. i punteggi assegnati dai singoli commissari, al fine di riparametrare gli stessi, nel rispetto dell'art. 18.5 del disciplinare di gara. I punteggi riparametrati, assegnati ad ogni singolo concorrente, ottenuti per il tramite della piattaforma, si evincono dagli allegati n. 1 e 2.

Si procede a rendere visibili sulla piattaforma i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte dei n. 2 concorrenti ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste economiche presenti sulla piattaforma telematica, che dovranno contenere tutta la documentazione prevista dal par. 17 del disciplinare di gara,.

Il Presidente dà atto che, le buste economiche presentate dai n. 2 concorrenti ammessi contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara, e che dalle offerte presentate risulta quanto segue:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTE ECONOMICHE		
Descrizione	Lanzara geom. Antonio - L.P.G. Costruzioni s.r.l. Capofila: Lanzara geom. Antonio P.Iva 00181710658	CONSORZIO STABILE ENERGOS P.Iva 11569400010
Ribasso offerto	18,369 %	11,00 %
Punteggio economico (punteggio max: 20)	20,00	13.4836

La Commissione constata inoltre che, all'interno del modello "Offerta economica", sono stati altresì indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori e i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara, i quali risultano congrui.

La Commissione procede al riordino complessivo dei punteggi ottenuti dai concorrenti, formulando la seguente graduatoria di gara:

PROSPETO FINALE				
Ragione sociale	Punteggio off. tecnica ripar. (max 80 pt.)	Punteggio off. economica (max 20 pt.)	Punteggio totale	Graduatoria
CONSORZIO STABILE ENERGOS P.Iva 11569400010	78,0903	13,4836	91,5739	1
Lanzara geom. Antonio - L.P.G. Costruzioni s.r.l. Capofila: Lanzara geom. Antonio P.Iva 00181710658	71,2430	20,00	91,2430	2

Visto tutto quanto sopra, la Commissione dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile EnergOS con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 91,243 sui 100 massimi assegnabili e che ha offerto un ribasso del 11% sull'importo posto a base di gara, oltre a quanto previsto dall'offerta tecnica..

Conclude le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'inversione procedimentale, la Commissione rimette gli atti al RUP per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;
- dell'esito della verifica amministrativa si darà atto in seduta pubblica virtuale;
- si potrà successivamente procedere all'aggiudicazione nei confronti della ditta che ha presentato la migliore offerta.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 17:43.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine.

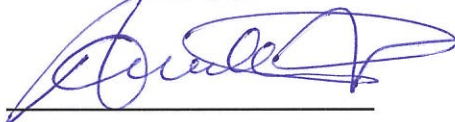
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante

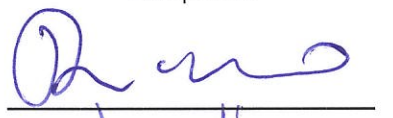



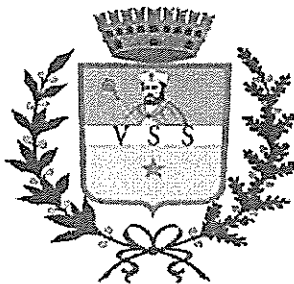

La commissione di gara:

Il Presidente



I componenti

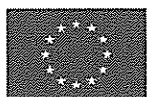


CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

- Provincia di Salerno -
Codice Fiscale: 80020380657
c.a.p. 84085 - Piazza Ettore Imperio n.6
Area 4^A TECNICA COMUNALE

Centrale Unica di Committenza Comuni di Nocera Inferiore e Angri
oooo000oooo

Prot. N° 22110 del 12/09/2023



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 12/09/2023

(in seduta pubblica)

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA STAZIONE APPALTANTE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AVENTI AD OGGETTO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
- CUP: J17H21001280001 -CIG 9976963253

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì Martedì 12 del mese di Settembre alle ore 17.52, presso gli uffici della 4^A Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato S. Severino (SA) viene esperita la procedura telematica correlata alla gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta aventi ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO".

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Antonio D'Amico.

La seduta di gara si svolge in seduta pubblica alla presenza del R.U.P. Arch. Antonio D'Amico, della commissione di gara e del segretario verbalizzante, nominati con determinazione n. 543 del 28.08.2023, qui rappresentati da:

- Dott. Aniello Poto collaboratore della Centrale Unica Committenza Sele Picentini, nelle funzioni di Presidente;
- Arch. Roberto di Martino in servizio presso il Comune di Maiori, nelle funzioni di Commissario esperto;
- Arch. Vito D'Ambrosio in servizio presso il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nelle funzioni di Commissario esperto;
- geom. Antonio De Filippo del Comune di Mercato San Severino (SA) che svolgerà solo le funzioni di segretario verbalizzante;

La seduta di gara, in prosecuzione della seduta di cui al verbale n. 3, si svolge in seduta pubblica e assume il ruolo di segretario verbalizzante il Geom. Antonio De Filippo.

Il R.u.p. dà avvio alla seduta di gara in quanto è abilitato all'apertura della seduta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente fa presente che finora sono stati redatti i seguenti verbali di gara:

- verbale di gara n. 1 del 30.08.2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B" – offerta tecnica;
- verbale di gara n. 2 del 12.09.2023, relativo alla seduta riservata tenuta dalla Commissione di gara, valutazione offerta tecnica;
- verbale di gara n. 3 del 12.09.2023, relativo alla seduta pubblica tenuta dalla Commissione di gara, di valutazione offerta economica;

Il RUP alle ore 17.52 procede alla verifica ed il controllo della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, classificatosi primo in graduatoria secondo quanto indicato dal verbale n. 3 del 12.09.2023, come previsto dall'art. 15 e dall'art. 23 del disciplinare di gara.

Il RUP procede, quindi:

- al "download" della "BUSTA A: Documentazione Amministrativa" inoltrata dall'operatore economico classificatosi primo in graduatoria indicato dalla Commissione di gara nel verbale n. 3 del 12.09.2023;
- all'apertura della sola busta dell'operatore economico Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, classificatosi primo in graduatoria;
- all'acquisizione della documentazione contenuta nella suddetta busta;
- alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella suddetta busta al fine di verificarne la completezza e regolarità.

All'esito della suddetta disamina, il Rup decide di attivare per l'operatore economico Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, la procedura di soccorso istruttorio al fine di integrare la seguente documentazione amministrativa:

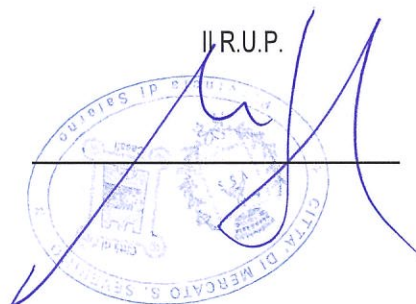
1. D.G.U.E. dell'impresa esecutrice M.A.B.I. Immobiliare s.r.l.;
2. D.G.U.E. dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva,
3. Impegno a costituire RTI (dei professionisti individuati), antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
4. Attestazione comprovante i Requisiti tecnici, economici e professionali dei tecnici incaricati della progettazione esecutiva;
5. Chiarire le modalità di riduzione della garanzia provvisoria.

Viene assegnato il termine per soccorso istruttorio per il giorno 18/09/2023 alle ore 12:00;
Le operazioni di gara si concludono alle ore 18.55.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.

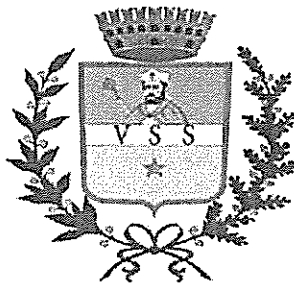
Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.



Il Segretario Verbalizzante



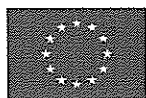


CITTA' di MERCATO S. SEVERINO

- Provincia di Salerno -
Codice Fiscale: 80020380657
c.a.p. 84085 - Piazza Ettore Imperio n.6
Area 4^A TECNICA COMUNALE

Centrale Unica di Committenza Comuni di Nocera Inferiore e Angri
oooo000oooo

Prot. N° 22592 del 19/09/2023



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 19/09/2023

(in seduta pubblica)

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA STAZIONE APPALTANTE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AVENTI AD OGGETTO: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
- CUP: J17H21001280001 -CIG 9976963253

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì Martedì 19 del mese di Settembre alle ore 08.14, presso gli uffici della 4^A Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato S. Severino (SA) viene esperita la procedura telematica correlata alla gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta aventi ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE DEL CAPOLUOGO".

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Antonio D'Amico.

La seduta di gara si svolge in seduta pubblica alla presenza del R.U.P. Arch. Antonio D'Amico, con il supporto della commissione di gara e del segretario verbalizzante, nominati con determinazione n. 543 del 28.08.2023, qui rappresentati da:

- Dott. Aniello Poto collaboratore della Centrale Unica Committenza Sele Picentini, nelle funzioni di Presidente;
- Arch. Roberto di Martino in servizio presso il Comune di Maiori, nelle funzioni di Commissario esperto;
- Arch. Vito D'Ambrosio in servizio presso il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nelle funzioni di Commissario esperto;
- geom. Antonio De Filippo del Comune di Mercato San Severino (SA) che svolgerà solo le funzioni di segretario verbalizzante;

La seduta di gara, in prosecuzione della seduta di cui al verbale n. 4, si svolge in seduta pubblica e assume il ruolo di segretario verbalizzante il Geom. Antonio De Filippo.

Il R.u.p. dà avvio alla seduta di gara in quanto è abilitato all'apertura della seduta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente fa presente che finora sono stati redatti i seguenti verbali di gara:

- verbale di gara n. 1 del 30.08.2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B" – offerta tecnica;
- verbale di gara n. 2 del 12.09.2023, relativo alla seduta riservata tenuta dalla Commissione di gara, valutazione offerta tecnica;
- verbale di gara n. 3 del 12.09.2023, relativo alla seduta pubblica tenuta dalla Commissione di gara, di valutazione offerta economica;

- verbale di gara n. 4 del 19.09.2023, relativo alla seduta pubblica tenuta dalla Commissione di gara, di verifica e valutazione della busta amministrativa;

Il RUP alle ore 08.20 procede alla verifica ed il controllo della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, a seguito di soccorso istruttorio, secondo quanto indicato dal verbale n. 4 del 12.09.2023.

Il RUP procede, quindi:

- al "download" della "BUSTA A: Documentazione Amministrativa Integrativa" inoltrata dall'operatore economico classificatosi primo in graduatoria indicato dalla Commissione di gara nel verbale n. 3 del 12.09.2023;
- all'acquisizione della documentazione contenuta nella suddetta busta;
- alla disamina della documentazione amministrativa integrativa, al fine di verificarne la completezza e regolarità.

All'esito della suddetta disamina, il RUP rappresenta che l'operatore economico Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, ha presentato regolare documentazione amministrativa.

Il RUP procede, quindi, a formulare la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, sulla base della graduatoria riportata nel verbale di gara n. 3 del 12.09.2023 dalla Commissione di gara, in favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010 - che ha offerto, oltre alle migliorie relative all'offerta tecnica, un ribasso del 11,00% sull'importo posto a base d'asta, determinando in € 1.837.227,16, oltre oneri della sicurezza pari ad € 63.294,03 e della manodopera pari ad € 388.196,59, escluso I.V.A. come per legge, l'importo netto di aggiudicazione da considerare all'atto della stipula del contratto.

Tale proposta di aggiudicazione viene trasmessa ed è soggetta all'approvazione dell'Organo Competente, della Stazione appaltante, art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

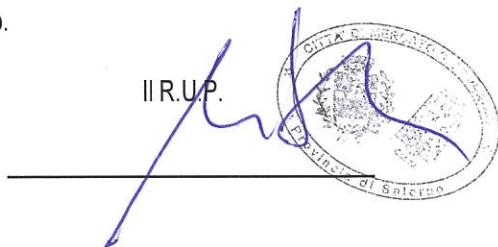
Si dà atto che, a mezzo di specifica determina si procederà all'aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi degli artt. 94,95,96,97,98 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 09.19.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.



Il Segretario Verbalizzante

