



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA FUNZIONALE	4 ^a Area Tecnica Comunale
UFFICIO PROPONENTE	LAVORI PUBBLICI
ISTRUTTORE REDATTORE	GEOM. ANTONIO DE FILIPPO
Prot. n. 291 data: 28.09.2023	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO CONGIUNTO DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO" - CUP: J17H21001280001 - CIG 9976963253



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^a

Determina n. 652 del 28 SET. 2023

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26.07.2023 e n. 26 del 02.08.2023 sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 15.06.2023, ad oggetto "Esercizio provvisorio anno 2023 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2023", predisposto, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, sulla base delle previsioni definitive del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, annualità 2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 04.08.2023, è stata approvata la variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023 – 2025, esercizi 2023 e 2024 (art. 175 , comma 4, del T.U.E.L.);
- con delibera di G.M. n. 71 del 28.5.2021 veniva deliberato, tra l'altro:
 - di partecipare all'assegnazione di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 inerente Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nel rispetto delle modalità di cui al Decreto 2 aprile 2021 del Ministero dell'Interno;
 - di approvare in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed avente ad oggetto "Riqualificazione Della Piazza XX Settembre per un importo complessivo di € 2.999.285,50, di cui € 2.135.086,23 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 64.052,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 800.146,69 per somme a disposizione dell'amministrazione, come esplicitato nel quadro economico e costituito dagli elaborati progettuali in premessa riportati;
- con Decreto 30 Dicembre 2021 del Ministero dell'Interno venivano individuati i Comuni beneficiari, tra cui codesto Ente, del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 Dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 Gennaio 2021, da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale.

CONSIDERATO ATTO che:

- lo studio di fattibilità tecnico economico avente ad oggetto "Riqualificazione di Piazza XX Settembre" di importo complessivo di € 2.999.285,50 rientra nell'elenco dei progetti beneficiari del contributo in parola;

PRESO ATTO che:

- a seguito della introduzione delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNNR e PNC (art. 48, c. 7, D.L. 31.5.2021 n. 77, conv. in L. 29.7.2021 n. 108), successive al predetto deliberato, occorre provvedere all'adeguamento del quadro economico di cui alla delibera di G.M. n. 71 del 28.5.2021;

- a partire dal 4.7.2022 è intervenuto l'obbligo di adeguare il quadro economico delle lavorazioni al nuovo e vigente prezzario delle opere pubbliche (delibera di G.R.C. n. 333 del 28.6.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale");

VISTO che:

- con Delibera di Giunta n. 177 del 23 Agosto 2022 si dava mandato a quest'area di procedere con l'affidamento del servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica economica e redazione del progetto definitivo per la Riqualificazione di Piazza XX Settembre;
- con determina n. 29 del 25.01.2023, è stato aggiudicato all'Ing. Antonio Masturzo, libero professionista con studio in Salerno (SA) alla Via Fieravecchia, 3, P.IVA 04244080653, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Salerno n. 4655, l'incarico per l'aggiornamento dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, per la redazione del progetto definitivo e per i servizi di archeologia inerente all'intervento in oggetto;
- con determina n. 135 del 09.03.2023, è stato aggiudicato al geologo Vincenzo Sessa, libero professionista con studio in Fisciano (SA) in Piazza De Gasperi n. 1 e iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania n. 146, l'incarico per la redazione della relazione geologica inerente all'intervento in oggetto;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 25.05.2023, veniva approvato il progetto di fattibilità Tecnica Economica adeguato, inerente all'intervento in oggetto, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data n. 25.05.2023, al n. 12774, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023, inerente alla procedura in argomento, redatto dall'Ing. Antonio Masturzo, libero professionista con studio in Salerno (SA) alla Via Fieravecchia, 3, P.IVA 04244080653, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Salerno n. 4655;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 139 del 01.06.2023, veniva approvato il progetto definitivo, inerente all'intervento in oggetto, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data n. 01.06.2023, al n. 13416, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, con quadro economico rimodulato con incremento del 10%, giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13.03.2023, pubblicato in data 22.03.2023, inerente alla procedura in argomento, redatto dall'Ing. Antonio Masturzo, libero professionista con studio in Salerno (SA) alla Via Fieravecchia, 3, P.IVA 04244080653, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Salerno n. 4655;
- è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria con svolgimento prevista in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., con nota prot. n. 13485 del 01.06.2023, per l'approvazione del progetto definitivo per la "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J17H21001280001;
- sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza gli Enti indicati nella citata nota prot. n. 13485 del 01.06.2023, e precisamente:
 - Regione Campania - UOD Genio Civile di Salerno;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
 - Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno;
 - Soprintendenza Speciale per il PNRR per le Province di Salerno ed Avellino;
 - Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno;
 - GORI spa;
- è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria con svolgimento prevista in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., con nota prot. n. 13485 del 01.06.2023, per l'approvazione del progetto definitivo per la "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J17H21001280001;
- con il Verbale della determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria con svolgimento prevista in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., inerente all'approvazione del progetto definitivo "Riqualificazione di Piazza XX Settembre nel Capoluogo" – CUP J17H21001280001, prot. n. 17722 del 17-07-2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, cui si rimanda per maggiori dettagli e motivazioni;
- con la determina n. 454 del 17.07.2023, veniva concluso positivamente il procedimento della Conferenza di Servizi indetta con comunicazione del 01.06.2023, prot. n. 13485, riferita al Progetto Definitivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO" – CUP J17H21001280001", facendo proprio le prescrizioni dettate dagli Enti interessati che saranno integrate e recepite nella fase di progettazione esecutiva

ACCERTATO CHE:


- è necessario, procedere nel minor tempo possibile all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto, onde rispettare le tempistiche dettate dall'accordo di concessione sottoscritto;
- nell'ambito del finanziamento ottenuto, l'obiettivo principale è il raggiungimento dei target e delle milestone stabiliti dal PNRR;

DATO ATTO CHE:

- **L'importo complessivo dell'appalto** ammonta ad **€ 2.515.790,80**, IVA esclusa.
- L'importo per l'**esecuzione dei lavori** ammonta ad **€ 2.440.790,80**, di cui **€ 2.377.496,77** per lavori ed **€ 63.294,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
- Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 388.196,59**.
- **L'importo a base di gara soggetto a ribasso**, per i lavori al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 – comma 14 del Codice) e per la progettazione esecutiva comprensiva dei contributi previdenziali, IVA esclusa, ammonta ad **€ 2.064.300,18**.
- L'importo dei lavori a base di gara è stato calcolato utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – Anno 2023.
- L'importo relativo alle spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva è stato determinato ai sensi Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi di quanto previsto dall'Allegato I.13 del D.lgs 36/2023.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 484 del 24/07/2023 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori aventi ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO" – (CUP J17H21001280001 – CIG 9976963253), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di importo **complessivo dell'appalto** pari ad **€ 2.515.790,80**, IVA esclusa così suddiviso:
 - a) L'importo per l'**esecuzione dei lavori** ammonta ad **€ 2.440.790,80**, di cui **€ 2.377.496,77** per lavori ed **€ 63.294,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
 - b) Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 388.196,59**.
 - c) **L'importo a base di gara soggetto a ribasso**, per i lavori al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 – comma 14 del Codice) e per la progettazione esecutiva comprensiva dei contributi previdenziali, IVA esclusa, ammonta ad **€ 2.064.300,18**.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 26/08/2023 alle ore 12:00;
- entro tale termine sulla suddetta piattaforma venivano presentate n. 2 (offerte) offerte di seguito riportati:

Partecipanti					
Nome ditta	Partita IVA/Codice fiscale	E-mail/PEC	Data di conferma di partecipazione	Documentazione caricata in fase di partecipazione	Modalità di partecipazione
✓ Lanzara geom. Antonio - L.P.C. Costruzioni s.r.l. Capofila: Lanzara geom. Antonio	Partita IVA: 00161710658 Codice fiscale: LNZN34R18C259W	E-mail: a.lanzara@libero.it PEC: impresalanzarageomantonio@pec.it	25 agosto 2023 17:11:07	21 / 22	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) 
✓ CONSORZIO STABILE ENRGOS	Partita IVA: 11569400010 Codice fiscale: FRZSMN72R42H703N	E-mail: info@consorzioenergos.it PEC: consorzio-energos@pec.it	26 agosto 2023 8:01:04	21 / 22	Singolo

PRESO ATTO dei seguenti verbali di gara:

- verbale n. 1 prot. n° 21080 del 30/08/2023;
- verbale n. 2 prot. n° 22110 del 12/09/2023;
- verbale n. 3 prot. n° 22110 del 12/09/2023;
- verbale n. 4 prot. n° 22110 del 12/09/2023;
- verbale n. 5 prot. n° 22592 del 19/09/2023;

CONSIDERATO CHE

- per la procedura in oggetto si è applicata la cosiddetta inversione procedimentale di cui l'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;
- all'esito della verifica delle offerte tecniche ed economiche, risulta essere la migliore offerta quella presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 91,243 sui 100 massimi assegnabili e che ha offerto un ribasso del 11% sull'importo posto a base di gara, oltre a quanto previsto dall'offerta tecnica;
- all'esito della verifica della busta amministrativa dell'operatore economico Consorzio Stabile Energios, classificatosi primo in graduatoria come indicato dalla Commissione di gara nel verbale n. 3 del 12.09.2023, il rup attivava il soccorso istruttorio assegnando il termine per la presentazione delle integrazioni per il giorno 18/09/2023 alle ore 12:00;
- all'esito della verifica delle integrazioni richieste, come si rileva da verbale di gara n. 5 prot. n. 22592 del 19/09/2023, il rup formulava la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, sulla base della graduatoria riportata nel verbale di gara n. 3 del 12.09.2023 dalla Commissione di gara, in favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010 - che ha offerto, oltre alle migliorie relative all'offerta tecnica, un ribasso del 11,00% sull'importo posto a base d'asta, determinando in € 1.837.227,16, oltre oneri della sicurezza pari ad € 63.294,03 e della manodopera pari ad € 388.196,59 e dell'I.V.A. come per legge, l'importo netto di aggiudicazione da considerare all'atto della stipula del contratto;

VISTO CHE nel D.G.U.E. dell'operatore economico Consorzio Stabile Energios, veniva indicato come esecutore dell'intervento la società a MABI IMMOBILIARE SRL, quale consorziata con sede in Salerno (SA) in P.zza Della Libertà, 35 - p. iva 05205900656 e i progettisti in costituendo RTI, incaricati della progettazione esecutiva sotto riportati:

- a) DOTT. ING. LANDI FRANCESCO, nato a Palmanova (UD) il 12.03.1970, C.F. LNDFNC70C12G284D Legale Rappresentante della 3iprogetti S.r.l., con sede in Pontecagnano Faiano (SA) Cap 84098, alla via Lucania snc – c/o Centro Direzionale Il Granaio, C.F. e P.IVA 04388120653 tel e fax 089.2149855 e-mail: info@3iprogetti.it - pec: info@pec.3iprogetti.it - Iscritta CCIAA di Salerno REA SA-363343 dal 2006;
- b) DOTT. GEOL. ANTONIO SENESE, nato ad Eboli (SA) il 11.10.1969, C.F: SNSNTN69R11D390A con partita IVA n 03858430659, residente in Olevano sul Tusciano (SA), in via Festola n. 96, con studio in Battipaglia (SA) in via Boiardo, 19 E-mail antonio.senese@tiscali.it PEC: antonio.senese@pec.epap.it Tel. 0828.341100 Iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 1886 dal 17.02.1999 – Tecnico Competente in Acustica Ambientale Iscritto nell'Elenco ENTECA al n. 8841 D.D. n. 164 del 28/03/2007;

DATO ATTO CHE ai fini dell'aggiudicazione:

- nell'ambito della procedura telematica sono stati acquisiti dall'impresa aggiudicataria, dalla consorziata esecutrice dell'opera e dai progettisti incaricati della progettazione esecutiva sopra richiamati, i DGUE conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss.mm.ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- sono state avviate le verifiche dei requisiti prescritti dall'art. 99 del D.Ls n. 36/2023 degli operatori economici sopra indicati, tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), per cui l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di dette verifiche, come prescritto all'art. 17 comma 5 del Nuovo Codice degli appalti;

ACCERTATO CHE la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio di previsione 2022-2024 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 36 del 10/10/2022 e successive proroghe, con cui lo scrivente è stato individuato quale Funzionario Responsabile della 4^a Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato San Severino;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE** le risultanze dei verbali di gara sotto riportati:
 - verbale n. 1 prot. n° 21080 del 30/08/2023;
 - verbale n. 2 prot. n° 22110 del 12/09/2023;
 - verbale n. 3 prot. n° 22110 del 12/09/2023;
 - verbale n. 4 prot. n° 22110 del 12/09/2023;
 - verbale n. 5 prot. n° 22592 del 19/09/2023;
3. **DI AGGIUDICARE** l'esecuzione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO"** - CUP: J17H21001280001 -CIG 9976963253 all'Operatore Economico " Consorzio Stabile Energos con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010 " - che ha offerto, oltre alle migliori relative all'offerta tecnica, un ribasso del 11,00% sull'importo posto a base d'asta di € 2.064.300,18, e che pertanto l'importo per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione esecutiva, in seguito all'offerta presentata, ammonta, ad € 1.837.227,16, oltre oneri della sicurezza pari ad € 63.294,03 e della manodopera pari ad € 388.196,59, per complessivi € 2.288.717,78, escluso IVA come per legge;
4. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento, sarà impegnata la somma necessaria per la liquidazione dell'importo di aggiudicazione sopra indicato;
5. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs n. 36/2023, all'esito della verifica dei requisiti di cui agli art. 94-99 del Nuovo Codice degli Appalti;
6. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le vigenti norme per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'art. 94 all'art. 99 del D.Lgs n. 36/2023;
7. **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Antonio D'Amico, responsabile della 4^ Area Tecnica Comunale;
8. **DI TRASMETTERE** la presente all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e all'Albo Pretorio on line del Comune per la pubblicazione ai sensi di legge;

Il Responsabile della 4^ Area
Arch. Antonio D'Amico



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA DELLA 4^A AREA N. 291 DEL 28/09/2023

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.183 comma 7 del TUEL,
ATTESTA la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Anno / Sub	Gestione	Capitolo	Articolo	Miss/Progr Piano dei Conti	Importo

Mercato S. Severino, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Alfonso Abbadessa

A CURA DEL RESPONSABILE DELL' AREA PROPONENTE

PROVVEDIMENTI DIRIGENZIALI EX ARTT. 26 E 27 D.LGS. 33/2013 ☒
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE: ART. 26 E 27

ART. 1 COMMA 32, D.LGS. 190/2012 ☒
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE: ART. 37

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA
Arch. Antonio D'Amico

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Generale
- Responsabile del Servizio Finanziario

Mercato S. Severino, li

28 SET. 2023



Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
- Dott.ssa Carla Saggese -

Carla Saggese