



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

(Provincia di Salerno)

Comune di NOCERA INFERIORE



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0009354 Data 20/02/2018
Tit. 06.04 Interno

-Al Dirigente LL.PP. -SEDE-

-Al Responsabile della P.O. D4 -SEDE-

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria annuale del manto erboso dello Stadio Comunale S. Francesco.
-RELAZIONE-**

Atteso che la manutenzione del manto erboso dello stadio Comunale è di competenza Comunale, e che attualmente se ne occupa ancora la ditta De Prisco s.r.l., al fine di consentire l'espletamento di una nuova gara per la suddetta manutenzione, il sottoscritto Geom. Pasquale Cuomo, ha redatto un foglio di patti e condizioni, nel quale sono state specificate le operazioni mensili e giornaliere che dovranno essere effettuate nell'arco dei dodici mesi per tenere in efficienza il manto erboso dello stadio comunale, nonché le condizioni di appalto per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria del manto erboso.

La spesa prevista desunta dal computo metrico allegato alla presente, è di €. 41.655,02= a base d'asta ed €. 9.164,10= per iva al 22%.

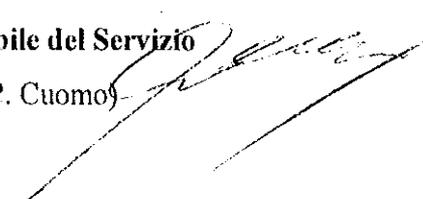
I prezzi della presente perizia, sono stati desunti dal listino "Assoverde" edizione 2015-2017.

Si allegano alla presente:

- foglio di patti e condizioni;
- computo metrico;
- elenco prezzi;
- analisi prezzi.

Il Responsabile del Servizio

(Geom. P. Cuomo)



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

(Provincia di Salerno)

Settore Lavori Pubblici

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

ART. 1

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per
"la manutenzione annuale, ordinaria e straordinaria, del manto erboso dello Stadio
Comunale S. Francesco".

L'importo complessivo dei lavori ammonta a €. 50.819,12= così distinto:

A) LAVORI a base d'asta	€.	41.655,02
B) PER I.V.A. AL 22%	€.	9.164,10
TOTALE	€.	50.819,12

L'importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta è di €. 41.655,02;

ART. 2

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi da eseguire per la manutenzione del tappeto erboso durante l'anno, saranno quelli indicati nella seguente tabella:

Frequenza annua	Numero interventi	Periodo di intervento
Taglio tappeto erboso	24	Da gennaio a dicembre ogni 15 gg
Defeltro o verticut	3	Marzo, maggio, settembre,
Aerazione del terreno	1	Una volta
Carotatura	1	Settembre/ottobre
Concimazione	5	aprile, maggio, giugno, ottobre, novembre
Diserbo	3	Aprile- giugno- settembre
Sabbiatura/Top Dressing	2	Marzo-Settembre
Rigenerazione del manto erboso	2	Marzo-Settembre
Irrigazione	Quotidiana in orari dopo le 18	Da Gennaio a Dicembre
Tracciatura rettangolo di gioco	Ogni incontro di calcio	da agosto a maggio

ART. 3
ATTREZZATURE MINIME IN POSSESSO

- Trattore con taglio ventrale a lama rotante (potenza min. 30CV) dotato di ruote salva prato e scarico idraulico retrostante;
- Arieggiatore/aspiratore con motore ausiliario;
- Verti-cut con motore ausiliario;
- Gruppo seminatrice;
- Motopompa per trattamenti fitosanitari;
- Atomizzatore per trattamenti localizzati;
- Spandiconcime;
- Rullo trainato peso almeno 50 Kg;

ART. 4
CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE MINIMA AZIENDALE

- che abbia eseguito con esito positivo nel corso dell'ultimo triennio (2015-2016-2017) almeno un intervento di manutenzione di manto erboso di uno stadio ad uso sportivo per un ente pubblico;
- che la ditta abbia realizzato almeno un impianto da calcio ad 11 in erba naturale ad uso sportivo per un ente pubblico;
- che dimostri la consulenza di un Dott. Agronomo iscritto all'Albo professionale, in possesso di titolo/attestato nel settore delle manutenzioni di manti erbosi ad uso sportivo a cui affidare la direzione degli interventi;
- iscrizione degli autocarri all'albo nazionale dei gestori ambientali, per il trasporto e smaltimento dei rifiuti vegetali.

ART. 5
MODALITA' DI APPALTO

L'appalto è affidato ai sensi dell'art. 10 comma 1, paragrafo II del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia col criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

ART. 6
DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto il presente foglio di patti e condizioni.

ART. 7
DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti, la ditta Appaltatrice dovrà prestare (se l'importo è superiore ai 20.000,00= euro), all'atto del contratto, una cauzione definitiva nelle misure previste dalla normativa vigente.

E' ammessa cauzione mediante titoli di stato o polizza fideiussoria di istituto di credito o di compagnia assicuratrice.

Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Amministrazione Comunale potrà disporre della cauzione nel modo più ampio e senza necessità di messa in mora della medesima e la ditta Appaltatrice dovrà reintegrarla, nel limite stabilito, entro il termine di 15 giorni.

ART. - 8 CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

La consegna dei lavori sarà disposta, stante l'urgenza, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori.

Per eventuali differenze riscontrate fra le condizioni locali ed il progetto, all'atto della consegna dei lavori, si applicano le norme richiamate dal D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016.

ART. 9 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio della manutenzione;
- le spese per le registrazioni del contratto e degli atti relativi nessuna eccettuata;
- l'applicazione di quanto disposto dall'art 36 della Legge 300/70 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal D.Leg.vo 81/2008;
- la fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- l'onere per la redazione e l'osservanza del piano di sicurezza;
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione del servizio di manutenzione l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette alla manutenzione e ai terzi, nonché per evitare danni alla struttura Comunale. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sulla ditta appaltatrice, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa preposto alla sorveglianza;
- la fornitura per tutto il periodo dell'appalto (mesi dodici), degli strumenti riportati nell'art. 3 del presente foglio, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere.

I materiali utilizzati (semi e fertilizzanti) devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Responsabile del Servizio.

ART. 10 ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE

Tutti gli interventi, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con le modalità e prescrizioni riportate all'art. 2-3 del presente FOGLIO compreso le operazioni necessarie prima e dopo gli incontri di calcio che si tengono presso la struttura e sotto la sorveglianza del Responsabile del Servizio.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori di manutenzione a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore o un suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla Direzione dei lavori, deve, per tutta la durata dell'appalto, dimorare in luogo prossimo ai lavori.

ART. 11
DURATA DELLA MANUTENZIONE

La durata della manutenzione è di mesi 12 (dodici), decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Responsabile del Servizio, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

ART. 12
SOSPENSIONE DEI LAVORI

La manutenzione non può essere sospesa, anche in presenza di condizioni climatologiche avverse o circostanze speciali che impediscano in via temporanea che la manutenzione proceda utilmente a regola d'arte.

ART. 13
OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore mantiene la disciplina nel cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti.

Egli ha l'obbligo di ingaggiare mano d'opera locale, eccezion fatta per il personale di fiducia, capi d'arte e operai specializzati.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

ART. 14
TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tali obblighi, se l'Appaltatore trascura alcuno degli adempimenti prescritti, vi provvede l'Amministrazione effettuando detrazioni nelle liquidazioni mensili, salve le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

ART. 15
PAGAMENTI

L'Appaltatore avrà diritto, al pagamento del corrispettivo dell'appalto in rate trimestrali a presentazione fattura.

Il pagamento di tali fatture è, in ogni caso, subordinato alla adozione di apposita determinazione di liquidazione da parte dell'Amministrazione appaltante.

ART. 16 OFFERTA

Nel prezzo offerto, sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori, è pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni.

A tale proposito si intende che l'appaltatore ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzo da lui offerto e di conseguente rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

ART. 17 RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denuncia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita della manutenzione del manto, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente FOGLIO. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola liquidazione delle prestazioni regolarmente eseguite ed accettate dal Responsabile del Servizio, escluso ogni altro compenso od indennizzo precisamente nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitraria sospensione, da parte della ditta della manutenzione o mancato rispetto delle operazioni previste nella tabella all'art. 2 del presente foglio di patti e condizioni;
- quando la ditta venisse dichiarata fallita;
- quando, senza consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopra esposti, il Comune nulla dovrà alla ditta appaltatrice, salvo il pagamento delle mensilità durante le quali la manutenzione è stata effettuata a regola d'arte.

E' pure facoltà dell'Amministrazione appaltante di risolvere, in qualunque tempo, il contratto, mediante pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali esistenti in cantiere e delle forniture fatte, oltre al decimo dell'importo delle manutenzioni non eseguite. Tale decimo sarà calcolato sulla differenza fra l'importo dei 4/5 (quattro/quinti) del dell'ammontare della manutenzione eseguita.

ART. 18 CONTROVERSIE

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite dal Foro competente.

ART. 19 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore deve eleggere domicilio, per tutti gli effetti dell'appalto, nel luogo nel quale ha sede l'ufficio che ha la direzione e la sorveglianza dei lavori appaltanti.

ART. 20
REVISIONE PREZZI

Non è ammessa ai sensi dell'art. 133 del decreto legislativo n. 163/2003 e successive modifiche.

ART. 21
SUBAPPALTO

Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente.

ART. 22
PIANO DI SICUREZZA

L'appaltatore, entro tre giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione della manutenzione. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626 e contiene inoltre le notizie di cui all'articolo 4, commi 4 e 5 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 21, previsto dall'art. 4, comma 1, lettera a) e dall'art. 12, del D. Lgs. 494/96. Per tutto quanto altro non previsto in questo Foglio in materia di sicurezza si fa riferimento al D. L.vo. 81/2008 e alle vigenti norme in materia di sicurezza.

ART. 23
OSSERVANZA DELLE LEGGI

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente Foglio di patti e condizioni e dal contratto si farà altresì applicazione delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Foglio:

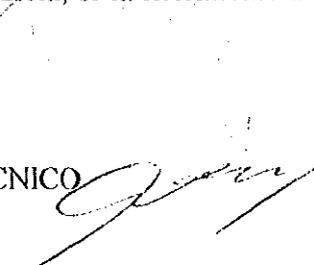
- D.Lgs. 50/2016;
- di tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- delle leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL.PP. n° 145 del 19.04.2000;
- Codice civile –libro IV,titolo III,capo VII" dell'appalto", art. 1655 - 1677;
- leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R.,le norme U.N.I.,le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

ART. 24
RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Nocera Inferiore febbraio 2018

II. TECNICO



Comune di Nocera Inferiore
Provincia di Salerno

pag. 1

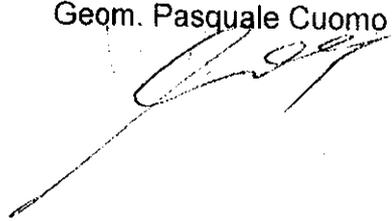
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria del manto erboso dello stadio comunale S. Francesco.

COMMITTENTE: Comune

nocera inferiore, 19/02/2018

IL TECNICO
Geom. Pasquale Cuomo



Comune di Nocera Inferiore
Provincia di Salerno

pag. 1

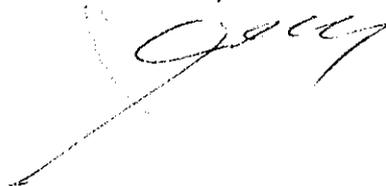
ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria del manto erboso dello stadio comunale S. Francesco.

COMMITTENTE: Comune

Nocera Inferiore, 19/02/2018

IL TECNICO
Geom. Pasquale Cuomo



Comune di Nocera Inferiore
Provincia di Salerno

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione ordinaria e straordinaria del manto erboso dello stadio comunale S. Francesco.

COMMITTENTE: Comune

Nocera Inferiore, 19/02/2018

IL TECNICO
Geom. Pasquale Cuomo



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
r. 1 0010014	Taglio del tappeto erboso con tosaerba, in aree di pregio (prati di qualità), dotate di impianto irriguo e regolarmente concimate, con raccolta del materiale di risulta, escluso lo smaltimento. Interventi settimanali (52 tagli annui) per superfici singole oltre 2000 mq. euro (zero/09)	mq	0,09
r. 2 3010092	Concimazione d'esercizio dei tappeti erbosi: compreso fornitura di concimi specifici per prati, distribuzione uniforme con carrello o dosatore o distribuzione meccanica. Per un totale di 6 (sei) interventi annui. euro (zero/11)	mq	0,11
r. 3 010104	Rigenerazione dei tappeti erbosi con mezzi meccanici, operazioni in una fessurazione c/o bucatura del cotico, asportazione del feltro, passaggio con rete metallica, semina meccanica con miscuglio apposito per rigenerazione con 30 g/mq di seme, esclusa irrigazione. Per superfici singole oltre 2000 mq, per un totale di 2 (due) interventi annui. euro (zero/60)	mq	0,60
r. 4 0101118	Arieggiamento: operazione verticut su tappeti erbosi con macchine idonee, compresa raccolta feltro: per superfici singole oltre 2000 mq, per un totale di 4 interventi annui. euro (zero/18)	mq	0,18
r. 5 1101123	Arieggiamento, operazione di carotatura dei tappeti erbosi con idonea attrezzatura, sminuzzatura delle carote con rete metallica. Per superfici singole oltre 2000 mq. Un intervento annuo. euro (zero/30)	mq	0,30
r. 6 10125	Diserbo chimico selettivo in preemergenza (da eseguirsi a marzo e giugno) o selettivo in post-emergenza (da eseguirsi in settembre) per il controllo delle infestanti annuali termofile (digitaria, setaria, echinocloa, panicum, ecc), eseguito mediante fornitura e distribuzione di diserbante specifico per tappeti erbosi. Per 3 (tre) interventi annui. euro (zero/23)	mq	0,23
r. 7 11	Correzione del TOP SOIL, il terreno vegetale sarà corretto con sabbia silicea, che dovrà essere distribuita ed interrata nei primi 8/10 cm, esclusivamente con erpice rotante, si calcolano 300 mc in 8000 mq di superficie di gioco. per un totale di un interventi annuo. euro (uno/25)	mq	1,25
r. 3 2	Oneri per discarica. euro (sette/50)	qle	7,50
r. 3	Tracciatura del rettangolo di gioco compreso vernice. euro (trecentottanta/02)	corpo	380,02
Nocera Inferiore, 19/02/2018			
<p>Il Tecnico Geom. Pasquale Cuomo</p> 